



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา  
เรื่อง ขอเชิญชวนสมัครและยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร  
มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา (รอบ ๒)

.....

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา โดยโครงการร้านค้าและบริการ ส่วนงานบริหาร  
จัดการรายได้ กองคลัง มีความประสงค์จะทำการเปิดประมูลราคาขายอาหารภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๑  
ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เพื่อจัดจำหน่ายอาหารและบริการให้กับอาจารย์ เจ้าหน้าที่  
บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไป โดยให้มีอาหารบริการจำหน่ายได้อย่างมีคุณภาพในราคาที่เป็นธรรม  
มีความสะอาดถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ ดังนี้

๑. ประเภทรายการที่กำหนดให้ยื่นประมูล

๑.๑ กำหนดราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูลต่อ ๑ ปี ดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนร้าน	ราคาประมูล เริ่มต้น
๑.	ร้านข้าวราดแกงทุกชนิด เช่น ข้าวสวย ราดกับข้าวชนิดต่าง ๆ อาหารตามอาหารตามสั่ง และอื่นๆ (ล็อกด้านใน)	๒	๗๐,๐๐๐
๒.	ร้านอาหารจานเดียว เช่น ข้าวมันไก่ ข้าวไก่ทอด ข้าวหมูกรอบ ข้าวหมูแดง ข้าวขาหมู ร้านยำทุกประเภท ส้มตำ อาหารอีสาน และอื่น ๆ (ล็อกด้านใน)	๑	๗๐,๐๐๐
๓.	ร้านก๋วยเตี๋ยวน้ำและก๋วยเตี๋ยวแห้ง เช่น เย็นตาโฟ ก๋วยจั๊บ น้ำตก น้ำใส กระเพาะปลา ข้าวต้ม โจ๊ก ต้มเลือดหมู ผัดไท หอยทอด และอื่น ๆ (ล็อกด้านใน)	๑	๗๐,๐๐๐
๔.	ร้านขนม อาหารว่าง และอื่นๆ (ล็อกด้านใน)	๑	๕๐,๐๐๐
๕.	ร้านอาหารประเภท ทอด ปิ้งย่าง (ล็อกด้านนอก)	๑	๓๐,๐๐๐

๑.๒ เงื่อนไขการจ่ายค่าเช่ารายเดือนและค่าส่วนกลาง

- ๑.๒.๑ ลำดับที่ ๑-๓ อัตราค่าเช่า ราคา ๓,๘๐๐ บาท / เดือน  
๑.๒.๒ ลำดับที่ ๔ อัตราค่าเช่า ราคา ๓,๕๐๐ บาท / เดือน  
๑.๒.๓ ลำดับที่ ๕ อัตราค่าเช่า ราคา ๒,๒๐๐ บาท / เดือน

๒. คุณสมบัติของผู้ขอยื่นซองประมูลร้านค้า

- ๒.๑ บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้  
๒.๒ ต้องมีสัญชาติไทย  
๒.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ  
๒.๔ ต้องยื่นซองประมูลอาหารด้วยตนเอง โดย ๑ คน ยื่นซองได้ ๑ ร้านเท่านั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลในครั้งนี้

### ๓. ช่วงเวลาการจำหน่าย

ขายและจำหน่าย ในวันเปิดทำการวันจันทร์ – อาทิตย์ หยุดทุกวันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเปิดบริการ วันจันทร์ – ศุกร์ เวลา ๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. วันอาทิตย์ เวลา ๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

### ๔. การพิจารณาผลการเสนอราคา

คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองเสนอราคาจะพิจารณาราคาของทุกรายที่เสนอยื่นซอง โดยจะพิจารณาคูณสมบัติเป็นลำดับแรก และถ้าผ่านคุณสมบัติจะพิจารณาราคาที่เสนอมาเป็นลำดับต่อไป โดยคณะกรรมการจะพิจารณายึดตามระเบียบการพัสดุของราชการมาใช้โดยอนุโลม คือจะพิจารณาการให้ราคาสูงสุดเป็นสำคัญให้ยึดผลการพิจารณาของ คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองประมูล ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

### ๕. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๕.๑ ผู้ขายต้องเตรียมอุปกรณ์ประกอบอาหารและต้องทำความสะอาดล้างสถานที่ประกอบอาหารของตนเอง ให้สะอาดอยู่เสมอและถูกหลักโภชนาการตามข้อกำหนดของสุขาภิบาลในโรงเรียน

๕.๒ อาหารที่จำหน่ายบริการต้องมีความใหม่ สด สะอาด ถูกสุขลักษณะ เป็นประโยชน์ถูกหลักอนามัยไม่ปนเปื้อนสารที่เป็นพิษต่อร่างกายและต้องได้รับการปรุงที่สุก โดยปกติควรให้มีความร้อนในขณะจำหน่าย และต้องมีภาชนะที่จะปกปิดฝุ่นละอองตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดอย่างเคร่งครัด

๕.๓ ผู้ขายต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบโภชนาการ สวมหมวกคลุมผมให้มิดชิด ร่างกาย ผอม และเล็บมือเล็บเท้าต้องสะอาด พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทกับผู้อื่น

๕.๔ ผู้ขายต้องทำการขายอาหารทุกวันที่มีมหาวิทยาลัยเปิด หากไม่มาขายต้องแจ้งล่วงหน้า ๒ วัน และถ้าหยุดขายเกิน ๗ วัน มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกสัญญาการขายได้ตามเหตุผลพิจารณาของผู้บริหารสถานศึกษาพร้อมทั้งจะถูกตัดสิทธิ์ยื่นประมูลในปีต่อไป

๕.๕ ผู้ขายต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎระเบียบของมหาวิทยาลัย

๕.๖ ผู้ขายอาหารทุกร้านต้องใช้ภาชนะใส่อาหารที่มหาวิทยาลัยกำหนดและห้ามใช้กล่องโฟม

๕.๗ กำหนดราคาขายอาหาร ดังนี้

ข้าวราดแกง ต้องมีแกงให้เลือกซื้อ/บริการไม่น้อยกว่า ๕ ชนิดต่อวัน แต่ละร้านทำป้ายบอกชื่อรายการอาหารไว้ชัดเจน

๕.๗.๑ ข้าวพร้อมทั้งข้าว อาหารจานเดียวและโจ๊ก ข้าวต้ม ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท

๕.๗.๒ ก๋วยเตี๋ยวทุกประเภท ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท

๕.๗.๓ ขนมหวานถ้วยละ ราคา ๑๐ - ๒๐ บาท

๕.๗.๔ ผลไม้สดจานละ ราคา ๑๐ - ๓๐ บาท

๕.๗.๕ อาหารทอด ปิ้ง ย่าง และอาหารว่าง ราคา ๕ - ๓๐ บาท

๕.๘.๖ ยำ จานละ ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท

๕.๘.๗ อื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

## ๖.การรับแบบฟอร์ม / การยื่นซอง / การเปิดซองประมูลร้านค้าขายอาหาร

๖.๑ ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานบริหารจัดการรายได้ฯ กองคลัง บริเวณชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี ศรีสุริยวงศ์ ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ เบอร์ติดต่อ ๐๒-๔๗๓๗๐๐๐- ต่อ ๑๒๐๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น.เว้นวันหยุดราชการ

๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิเสน สำนักงานสภาคณาจารย์ อาคาร ๕ ชั้น ๑

๖.๓ เปิดซองประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิเสน สำนักงานสภาคณาจารย์ อาคาร ๕ ชั้น ๑ พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาให้เสร็จสิ้นในวันเดียวกัน

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานบริหารจัดการรายได้และสิทธิประโยชน์ กองคลัง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี ศรีสุริยวงศ์ ติดต่อ คุณสุภาพร แก้วสะอาด เบอร์โทร ๐๒-๔๗๓-๗๐๐๐ ต่อ ๑๒๐๐ หรือเว็บไซต์ [www.financebsru.bsru.ac.th](http://www.financebsru.bsru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลินดา เกณฑ์มา)  
อธิการบดี

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**เรื่อง ขอเชิญชวนสมัครและยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา**

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มีความประสงค์ดำเนินการจัดประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัย โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑.เงื่อนไขการประมูล**

- ๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องมีรายชื่อปรากฏในบัญชีรายชื่อเข้าร่วมประมูล
- ๑.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาด้วยตนเองโดยกรอกข้อมูลแบบฟอร์มที่กำหนดให้ครบถ้วน
- ๑.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงิน จำนวน ๕๐% ของราคาประมูลทันที เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล หากไม่มีการชำระเงินดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์
- ๑.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญาภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ชนะการประมูล พร้อมชำระเงินประมูลส่วนที่เหลือ หากไม่มาตามกำหนดวันและเวลา มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสิทธิ์ในการประมูลและขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินส่วนที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระไว้

**๒.คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล**

- ๒.๑ บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้
- ๒.๒ ต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ
- ๒.๔ ต้องยื่นซองประมูลอาหารด้วยตนเอง โดย ๑ คน ยื่นซองได้ ๑ ร้านเท่านั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลในครั้งนี้

**๓. การนำเสนอราคาประมูล**

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดเท่านั้น โดยต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่กำหนดในแต่ละรายการ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เต็ม เปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา(ถ้ามี กำกับไว้ )

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายของถึง “ประธานกรรมการพิจารณาเปิดซองประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา”ในวันจันทร์ ที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๙.๐๐- ๑๑.๐๐ น.

และกำหนดเปิดของพิจารณาผลการประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิสเสน สำนักงานสภาคณาจารย์ อาคาร ๕ ชั้น ๑

๔. การพิจารณาผลการประมูล

๔.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกผู้เสนอราคาสูงสุด

๔.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามประกาศ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น หรือผิดแปลกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๕. เอกสารที่ต้องใช้แนบประกอบ

๕.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (๑ชุด)

๕.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) หากผู้มีอำนาจมิได้ดำเนินการเองต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล(๑ชุด)

๕.๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบรับรองแพทย์

๖. ข้อสงวนสิทธิและอื่น ๆ

๖.๑ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาของประมูลราคารณังตั้งต่อไปนี้

๖.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ยื่นเอกสารของมหาวิทยาลัย

๖.๑.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๖.๑.๓ มีการขูด ลบ ตก เติม เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคา มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำสัญญาและชำระเงินตามข้อ ๑.๕ ให้เสร็จสิ้นในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะริบเงินประมูลที่ชำระไว้ ณ วันประมูล และจะดำเนินการจัดหาผู้ค้ารายใหม่ หรือดำเนินการเพื่อไม่ให้เสียหายต่อราชการ

๖.๓ การวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยให้ถือเป็นที่สุด

๖.๔ หากมหาวิทยาลัยพบภายหลังว่าทางผู้ประมูลมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามประกาศ มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสัญญาและไม่คืนเงินประมูลทั้งหมด



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลินดา เกษมธามา)

อธิการบดี