



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา  
เรื่อง ขอเชิญชวนสมัครและยื่นขอประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร  
มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา โดยโครงการร้านค้าและบริการ ส่วนงานบริหาร  
จัดการรายได้ กองคลัง มีความประสงค์จะทำการเปิดประมูลราคาขายอาหารภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๑  
ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เพื่อจัดจำหน่ายอาหารและบริการให้กับอาจารย์ เจ้าหน้าที่  
บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไป โดยให้มีอาหารบริการจำหน่ายได้อย่างมีคุณภาพในราคาที่เป็นธรรม  
มีความสะอาดถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ ดังนี้

๑. ประเภทรายการที่กำหนดให้ยื่นประมูล

๑.๑ กำหนดราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูลต่อ ๑ ปี ดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนร้าน	ราคาประมูล เริ่มต้น
๑.	ร้านข้าวราดแกงทุกชนิด เช่น ข้าวสวย ราดกับข้าวชนิดต่าง ๆ อาหารตามอาหารตามสั่ง และอื่นๆ (เลือกด้านใน)	๔	๗๐,๐๐๐
๒.	ร้านอาหารจานเดียว เช่น ข้าวมันไก่ ข้าวไก่ทอด ข้าวหมูกรอบ ข้าวหมูแดง ข้าวขาหมู ร้านยำทุกประเภท ส้มตำ อาหารอีสาน และอื่น ๆ (เลือกด้านใน)	๔	๗๐,๐๐๐
๓.	ร้านก๋วยเตี๋ยวน้ำและก๋วยเตี๋ยวแห้ง เช่น เย็นตาโฟ ก๋วยจั๊บ น้ำตก น้ำใส กระเพาะปลา ข้าวต้ม โจ๊ก ต้มเลือดหมู ผัดไท หอยทอด และอื่น ๆ (เลือกด้านใน)	๔	๗๐,๐๐๐
๔.	ร้านขายน้ำดื่มต่าง ๆ (เลือกด้านใน)	๒	๕๐,๐๐๐
๕.	ร้านขนมหวาน น้ำแข็งไส ต่างๆ (เลือกด้านนอก)	๒	๓๐,๐๐๐
๖.	ร้านผลไม้ ร้านน้ำปั่นต่างๆ ร้านขนมไข่มุก(เลือกด้านนอก)	๓	๓๐,๐๐๐
๗.	ร้านอาหารประเภททอด บั๊ง ย่าง และอาหารว่าง (เลือกด้านนอก)	๑	๓๐,๐๐๐

๑.๒ เงื่อนไขการจ่ายค่าเช่ารายเดือนและค่าส่วนกลาง

- ๑.๒.๑ ลำดับที่ ๑-๓ อัตราค่าเช่า ราคา ๓,๘๐๐ บาท / เดือน  
๑.๒.๒ ลำดับที่ ๔ อัตราค่าเช่า ราคา ๓,๕๐๐ บาท / เดือน  
๑.๒.๓ ลำดับที่ ๕-๗ อัตราค่าเช่า ราคา ๒,๒๐๐ บาท / เดือน

## ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอประมูลร้านค้า

- ๒.๑ บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้
- ๒.๒ ต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ
- ๒.๔ ต้องยื่นขอประมูลอาหารด้วยตนเอง โดย ๑ คน ยื่นของได้ ๑ ร้านเท่านั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่

มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลในครั้งนี้

## ๓. ช่วงเวลาการจำหน่าย

ขายและจำหน่าย ในวันเปิดทำการวันจันทร์ – อาทิตย์ หยุดทุกวันเสาร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเปิดบริการ วันจันทร์ – ศุกร์ เวลา ๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. วันอาทิตย์ เวลา ๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

## ๔. การพิจารณาผลการเสนอราคา

คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองเสนอราคาจะพิจารณาราคาของทุกรายที่เสนอยื่นขอ โดยจะพิจารณาคุณสมบัติเป็นลำดับแรก และถ้าผ่านคุณสมบัติจะพิจารณาราคาที่เสนอมาเป็นลำดับต่อไป โดยคณะกรรมการจะพิจารณายึดตามระเบียบการพัสดุของราชการมาใช้โดยอนุโลม คือจะพิจารณาการให้ราคาสูงสุดเป็นสำคัญให้ยึดผลการพิจารณาของ คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองประมูล ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

## ๕. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๕.๑ ผู้ขายต้องเตรียมอุปกรณ์ประกอบอาหารและต้องทำความสะอาดล้างสถานที่ประกอบอาหารของตนเอง ให้สะอาดอยู่เสมอและถูกหลักโภชนาการตามข้อกำหนดของสุขาภิบาลในโรงเรียน

๕.๒ อาหารที่จำหน่ายบริการต้องมีความใหม่ สด สะอาด ถูกสุขลักษณะ เป็นประโยชน์ ถูกหลักอนามัยไม่ปนเปื้อนสารที่เป็นพิษต่อร่างกายและต้องได้รับการปรุงที่สุก โดยปกติควรให้มีความร้อนในขณะจำหน่าย และต้องมีภาชนะที่จะปกปิดฝุ่นละอองตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดอย่างเคร่งครัด

๕.๓ ผู้ขายต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบโภชนาการ สวมหมวกคลุมผมให้มิดชิด ร่างกาย ผอม และเล็บมือเล็บเท้าต้องสะอาด พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทกับผู้อื่น

๕.๔ ผู้ขายต้องทำการขายอาหารทุกวันที่มีมหาวิทยาลัยเปิด หากไม่มาขายต้องแจ้งล่วงหน้า ๒ วัน และถ้าหยุดขายเกิน ๗ วัน มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกสัญญาการขายได้ตามเหตุผลพิจารณาของผู้บริหารสถานศึกษาพร้อมทั้งจะถูกตัดสิทธิ์ยื่นประมูลในปีต่อไป

๕.๕ ผู้ขายต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎระเบียบของมหาวิทยาลัย

๕.๖ ผู้ขายอาหารทุกร้านต้องใช้ภาชนะใส่อาหารที่มหาวิทยาลัยกำหนดและห้ามใช้กล่องโฟม

๕.๗ กำหนดราคาขายอาหาร ดังนี้

ข้าวราดแกง ต้องมีแกงให้เลือกซื้อ/บริการไม่น้อยกว่า ๕ ชนิดต่อวัน แต่ละร้านทำป้ายบอกชื่อรายการอาหารไว้ชัดเจน

๕.๗.๑ ข้าวพร้อมกับข้าว อาหารจานเดียวและโจ๊ก ข้าวต้ม ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท

๕.๗.๒ ก๋วยเตี๋ยวทุกประเภท ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท

๕.๗.๓ ขนมหวานถ้วยละ	ราคา ๑๐ - ๒๐ บาท
๕.๗.๔ ผลไม้สดจานละ	ราคา ๑๐ - ๓๐ บาท
๕.๗.๕ อาหารทอด ปิ้ง ย่าง และอาหารว่าง	ราคา ๕ - ๓๐ บาท
๕.๘.๖ ยำ จานละ	ราคา ๒๐ - ๔๐ บาท
๕.๘.๗ อื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด	

#### ๖. การรับแบบฟอร์ม / การยื่นซอง / การเปิดซองประมูลร้านค้าขายอาหาร

๖.๑ ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดการประมูลได้ที่ งานบริหารจัดการรายได้ฯ กองคลัง บริเวณชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี ศรีสุริยวงศ์ ระหว่าง วันจันทร์ ที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึง วันอังคาร ที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ เบอร์ติดต่อ ๐๒-๔๗๓๗๐๐๐- ต่อ ๑๒๐๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันพุธ ที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิสเน สำนักงานสภาคณาจารย์ อาคาร ๕ ชั้น ๑

๖.๓ เปิดซองประมูลราคา ในวันพุธ ที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิสเน สำนักงานสภาคณาจารย์ อาคาร ๕ ชั้น ๑ พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาให้เสร็จสิ้นในวันเดียวกัน

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานบริหารจัดการรายได้และสิทธิประโยชน์ กองคลัง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี ศรีสุริยวงศ์ ติดต่อ คุณสุภาพร แผ้วสะอาด เบอร์โทร ๐๒-๔๗๓-๗๐๐๐ ต่อ ๑๒๐๐ หรือเว็บไซต์ [www.financebsru.bsru.ac.th](http://www.financebsru.bsru.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลินดา เกณฑ์มา)  
อธิการบดี



**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**เรื่อง ขอเชิญชวนสมัครและยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา**

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มีความประสงค์ดำเนินการจัดประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัย โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑.เงื่อนไขการประมูล**

- ๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องมีรายชื่อปรากฏในบัญชีรายชื่อเข้าร่วมประมูล
- ๑.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาด้วยตนเองโดยกรอกข้อมูลแบบฟอร์มที่กำหนดให้ครบถ้วน
- ๑.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงิน จำนวน ๕๐% ของราคาประมูลทันที เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล หากไม่มีการชำระเงินดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์
- ๑.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญาภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ชนะการประมูล พร้อมชำระเงินประมูลส่วนที่เหลือ หากไม่มาตามกำหนดวันและเวลา มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสิทธิ์ในการประมูลและขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินส่วนที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระไว้

**๒.คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล**

- ๒.๑ บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้
- ๒.๒ ต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ
- ๒.๔ ต้องยื่นซองประมูลอาหารด้วยตนเอง โดย ๑ คน ยื่นซองได้ ๑ ร้านเท่านั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลในครั้งนี้

**๓. การนำเสนอราคาประมูล**

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดเท่านั้น โดยต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่กำหนดในแต่ละรายการ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เต็ม เปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา(ถ้ามี กำกับไว้ )

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จำหน่ายซองถึง **“ประธานกรรมการพิจารณาเปิดซองประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา”** ในวันพุธ ที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๙.๐๐- ๑๑.๐๐ น.

และกำหนดเปิดซองพิจารณาผลการประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม รศ.ดร.สุพล วุฒิสถ  
สำนักงานสภามหาวิทยาลัย ออาคาร ๕ ชั้น ๑

๔. การพิจารณาผลการประมูล

๔.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกผู้เสนอราคาสูงสุด

๔.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามประกาศ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น หรือผิดแปลกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๕. เอกสารที่ต้องใช้แนบประกอบ

๕.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (๑ชุด)

๕.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) หากผู้มีอำนาจมิได้ดำเนินการเองต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล(๑ชุด)

๕.๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบรับรองแพทย์

๖. ข้อสงวนสิทธิและอื่น ๆ

๖.๑ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาของประมูลราคากรณีดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ยื่นเอกสารของมหาวิทยาลัย

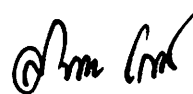
๖.๑.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๖.๑.๓ มีการขาด ลบ ตก เติม เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคา มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำสัญญาและชำระเงินตามข้อ ๑.๕ ให้เสร็จสิ้นในระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะริบเงินประมูลที่ชำระไว้ ณ วันประมูล และจะดำเนินการจัดหาผู้ค้ารายใหม่ หรือดำเนินการเพื่อไม่ให้เสียหายต่อราชการ

๖.๓ การวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยให้ถือเป็นที่สุด

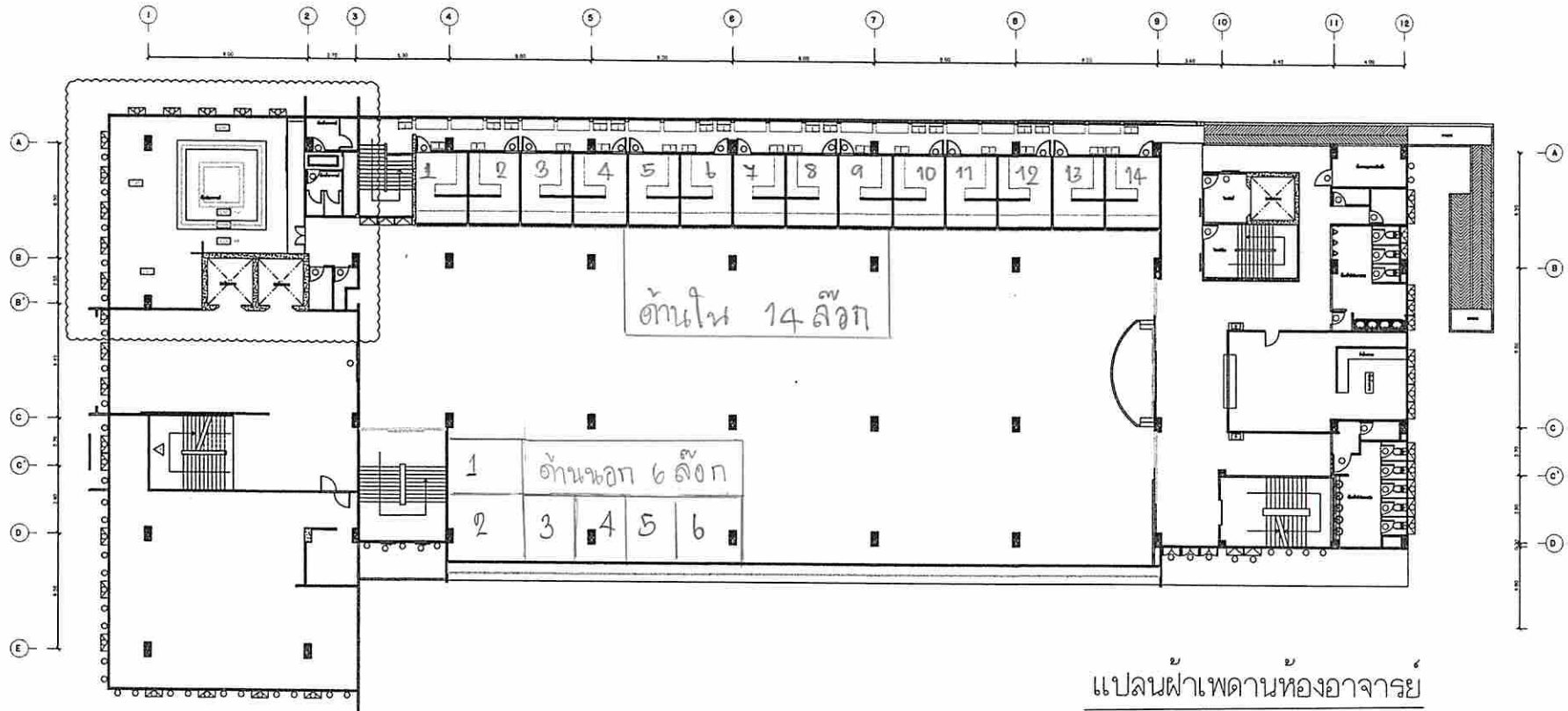
๖.๔ หากมหาวิทยาลัยพบภายหลังว่าทางผู้ประมูลมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามประกาศ มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสัญญาและไม่คืนเงินประมูลทั้งหมด



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลินดา เกณฑ์มา)

อธิการบดี






แปลนฝ้าเพดานห้องอาจารย์

SCALE 1:XXX

CELLING FINISHING SCHEDULE			
SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
C-01	ฝ้าฉาบเรียบทาสี ระบุสีตามรหัส		
S-02	ฝ้าฉาบเรียบ ครอบขอบไม้ลามิเนต ฝ้าฉาบ Stainless ทาสีทอง		
C-03	ฝ้าฉาบเรียบ ครอบขอบไม้ลามิเนต ฝ้าฉาบ Stainless ทาสีทอง สลักกับฝ้าฉาบเรียบทาสี ระบุสีตามรหัส		

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา			
งานปรับปรุงโรงแยกอากาศและท่อประปุม	สถาปนิก	REVISION	
	วิศวกรโครงสร้าง		
	วิศวกรไฟฟ้า		
แปลนฝ้าเพดานห้องอาจารย์	วิศวกรสุขาภิบาล	1	
	เขียนแบบ	2	
	ตรวจควบคุม	3	
หมายเลขแบบ 41-07	จำนวนชั้น		

*(Handwritten signature)*